

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Титова д.21**

Год ввода в эксплуатацию-1988 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273.6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1916.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 19.27 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н.Ю. - БОЗДНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-260495.91	852557.82	751252.68	0	23001.84	0	78303.3

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
852033.24	852033.24	0	99.94	662227.55	611524.64	50702.91	-70690.22	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	107600.28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22611.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	141805.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40545.02
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	48342.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18713.09
7	Расходы по управлению МКД, руб.	130601.76
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	23001.84
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	78303.3
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	24651.95
	ремонт отопления (подвал)	9434.07
	ремонт дворового освещения	15217.88
11	прочее в т.ч.:	26050.96
	дезинсекция подвального помещения	5128
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	2922.96

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев